

Les SCPI du groupe Norma Capital poursuivent leur développement



Le groupe Norma Capital propose deux SCPI, l'une, généraliste - SCPI Vendôme Régions, dont l'objectif est de délivrer un rendement élevé et pérenne, et la seconde – SCPI Fair Invest, dont l'ambition est de constituer un patrimoine rentable respectueux de l'environnement.

SCPI Vendôme Régions

La SCPI Vendôme Régions est une SCPI diversifiée, dont la stratégie d'investissement privilégie l'acquisition d'actifs d'immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, activités/logistique), à fort potentiel de création de valeur, dans les grandes régions françaises, pour contribuer au dynamisme économique national.

Au 30 Juin 2021, Vendôme Régions représente 276 M€ de capitalisation au travers de 75 immeubles, pour 150 locataires avec un taux d'occupation financier de 97 %.

Le prix de la part est de 655 € (minimum de 5 parts pour une 1ère souscription). Le délai de jouissance est fixé au 1er jour du 6ème mois suivant la souscription.

Vendôme Régions affiche une performance trimestrielle dans sa moyenne historique. Elle continue de diversifier son parc immobilier avec l'acquisition de nouveaux actifs qui rejoignent le patrimoine existant : des bureaux à Villeurbanne (69), des commerces à Roncq (59) et à Ivry-sur-Seine (94).

Plus précisément au 2^{ème} trimestre, le taux de recouvrement des loyers est identique à celui constaté en 2020 (97,25 %). Le taux de distribution trimestriel annualisé s'élève à 5,90 %, soit une distribution de 9,63 €/part (niveau équivalent au T2 2020).

La SCPI Vendôme Régions a obtenu le prix de la « Meilleure SCPI à capital variable diversifiée (actifs inférieurs à 500 M€) » délivré par les Victoires de la Pierre Papier de Gestion de Fortune.

SCPI Fair Invest

La SCPI Fair Invest est une SCPI diversifiée, dont la stratégie d'investissement privilégie l'acquisition d'actifs d'immobilier d'entreprise à caractère socialement utile, axés notamment sur la santé et l'éducation (crèches, cliniques...).

Au 30 Juin 2021, Fair Invest représente plus de 26 M€ de capitalisation au travers de 10 immeubles, pour 13 locataires, et un taux d'occupation financier de 100 %.

Le prix de la part est de 200 € (minimum de 5 parts pour une 1ère souscription). Le délai de jouissance est fixé à 120 jours suivant la souscription.

Fair Invest affiche également de belles performances pour ce deuxième trimestre 2021. Avec un patrimoine immobilier qui continue de croître, via l'acquisition d'un actif de bureaux à Reims (51), accueillant la filiale française de l'entreprise pharmaceutique allemande Boehringer Ingelheim.

Plus précisément au 2^{ème} trimestre, le taux de recouvrement des loyers est égal à 100 %. Le taux de distribution trimestriel annualisé s'élève à 4,65 %, soit une distribution de 2,32 €/part (2,24 au T2 2020).

Pour en savoir plus sur les SCPI Vendôme Régions et Fair Invest :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00