

## Les SCPI du groupe NORMA CAPITAL maintiennent la cadence au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022



### SCPI Vendôme Régions

La stratégie d'investissement de la SCPI Vendôme Régions privilégie l'acquisition d'actifs immobiliers d'entreprise diversifiés (bureaux, commerces, locaux d'activités), à fort potentiel de création de valeur, dans les grandes régions françaises.

Au 30 septembre 2022, la capitalisation de Vendôme Régions s'élève à plus de 570 M€ représentée par 116 immeubles (dont VEFA signées) pour 259 locataires avec un taux d'occupation financier de 97 %.

Vendôme Régions poursuit son développement et ses objectifs de résultat grâce à une stratégie de diversification de son patrimoine avec de nouvelles acquisitions sur tout le territoire français.

### Fil d'actualités T3 :

- 14 nouveaux actifs acquis, soit un total de plus de 25 280 m<sup>2</sup> et une dizaine d'actifs sous promesse.
- 2 cessions.
- Un taux de recouvrement des loyers de 98,13 %.
- Une distribution trimestrielle de 9 €/part.

### SCPI Fair Invest

La SCPI Fair Invest est une SCPI diversifiée, dont la stratégie d'investissement est axée sur les secteurs de la santé et de l'éducation (crèches, cliniques, centres médicaux...).

Au 30 septembre 2022, la capitalisation de Fair Invest dépasse les 55 M€ représentée par 24 immeubles (dont VEFA signées) pour 26 locataires avec un taux d'occupation financier de 100 %.

Fair Invest poursuit la diversification de son patrimoine et maintient de beaux résultats :

- 2 actifs acquis, un centre de radiologie et une école d'ostéopathie, soit un total de 1 642 m<sup>2</sup>.
- Un taux de recouvrement des loyers de 99,57 %.
- Une distribution trimestrielle de 2,20 €/part.

### Vous souhaitez en savoir plus ?

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00