

Notre Dame de Bondeville – Les Coteaux



Description du programme

L'alliance d'une architecture moderne, d'un environnement boisé et d'une adresse proche de tout...

Cette nouvelle résidence compose un lieu de vie rare au cœur de Notre-Dame-de-Bondeville. À 5 min à pied du bus reliant le centre de Rouen en 20 min, elle propose 49 appartements tout confort, déclinés du 2 au 4 pièces, avec jardins privatifs, balcons et terrasses en attique, dont certaines avec vues sur les coteaux.

L'opportunité pour les investisseurs de profiter du dispositif Pinel et pour les familles de devenir enfin propriétaire grâce à la TVA réduite à 5,5 % pour les 3 et 4 pièces.

Adresse du programme : 6 rue Pierre Quesne – Notre Dame de Bondeville

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 40

Prix moyen : 4.100 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,2 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00