

Nantes – Nouvel Art



Description du programme

A découvrir prochainement, résidence intimiste de 16 logements à deux pas des bords de l'Erdre et du centre-ville de Nantes.

Située dans un quartier prisé de Nantes et à 200m des bords de l'Erdre, la nouvelle résidence bénéficie également de l'animation du quartier où tous les commerces de proximité et services sont accessibles à pied (boulangerie, boucherie, pharmacie, fleuriste, caviste...).

Longeant l'Erdre, le quartier figure parmi les lieux de vie nantais les plus convoités en raison de son cadre de vie agréable.

La future résidence Icade, à l'architecture de style « Art Déco » propose des appartements de standing, du 2 au 5 pièces avec duplex au dernier étage, aux matériaux de qualité et aux prestations tout confort. Chaque logement est prolongé d'un large espace extérieur.

De très beaux appartements vous attendent aux derniers étages et bénéficient de vues dégagées.

Une adresse rayonnante :

- Quartier prisé de la Tortière / St Donatien et à 200m des bords de l'Erdre
- Un cadre agréable conjuguant commodités citadines et nature : boulangerie, pharmacie, supermarché, caviste, club d'aviron...
- A 650 m du campus universitaire
- A 1,9 km de l'hypercentre

La résidence

- Une architecture contemporaine soignée inspirée par l'Art Déco
- Une résidence intimiste du 2 au 5 pièces tous prolongés d'un espace extérieur.
- La majorité des appartements bénéficient d'une double voire triple orientation pour une lumière naturelle
- Deux duplex à découvrir au dernier étage
- Des prestations de standing
- Un jardin commun exposé au sud

Adresse du programme : Boulevard des Belges - Nantes

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 18

Prix moyen : 6.300 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,1 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00