

Caluire et Cuire – Nouvel Art



Description du programme

Située entre Rhône et Saône, dans le prolongement du réputé quartier de la Croix Rousse, Caluire-et-Cuire s'inscrit pleinement dans la dynamique de l'agglomération. Connectée à la métropole grâce au métro C et plus d'une dizaine de lignes de bus, la commune vous invite à profiter pleinement de l'animation et de l'activité de Lyon.

C'est au coeur du quartier du Vernay que nous vous invitons à découvrir notre nouvelle résidence Nouvel Art. Profitez d'appartements du 2 au 4 pièces, spacieux et lumineux, offrant un cadre de vie soigné. Tous sont ouverts par de larges baies et prolongés de généreux espaces extérieurs. Les nombreux balcons et grandes terrasses à ciel ouvert vous invitent ainsi à porter le regard au-delà de la sphère chaleureuse de votre appartement. Certains 3 et 4 pièces vous sont proposés en DUPLEX.

Côté intérieur, une sélection de matériaux nobles, associée au fleuron des équipements domotiques se feront les garants d'un confort absolu et d'un bien-être durable. Élégance et raffinement sont ici les maîtres mots d'une réalisation qui met en lumière l'art de vivre. Pour toutes informations complémentaires, prenez contact avec nous !

Adresse du programme : 36 Avenue du Général de Gaulle – 693000 Caluire et Cuire

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 13

Prix moyen : 5,950 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,25 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2023



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00