

## Villevaudé – Nouvelle Ere



### Description du programme

Au cœur de la Seine-et-Marne, à proximité de Chelles et des grands pôles d'activités de Roissy et de Marne-la-Vallée, Villevaudé bénéficie de la prospérité économique de l'Île-de-France. La ville compte également une multitude de services et commerces : boucherie charcuterie, plombier, couvreur, chauffagiste, vétérinaire...

**OPPORTUNITE A SAISIR** : Votre maison à partir de 319 000 euros Votre T2 à partir de 190 000 euros Votre T3 à partir de 238 000 euros Votre T3 duplex à partir de 286 000 euros Votre T4 duplex à partir de 369 000 euros !

**Adresse du programme :** 41 rue de la Tour – 77140 Villevaudé

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 22

**Prix moyen :** 4.300 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative :** 3,3 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00