

La Courneuve – Nova Green



Description du programme

Cette nouvelle réalisation, à l'architecture contemporaine, a été pensée pour privilégier le bien-être de ses habitants : exceptés 2 appartements, tous les autres bénéficieront d'un espace extérieur privatif, balcon ou terrasse, et de vues agréables sur un parc, une sente piétonne ou le cœur d'îlot végétalisé. Sur les derniers étages, de grandes terrasses plein ciel prolongent les appartements : de quoi profiter d'une pièce en plus pour les beaux jours, autour d'un repas entre amis par exemple...

La végétation est au cœur du projet : un paysagiste a ainsi imaginé un cœur d'îlot végétalisé généreux, pour apporter un confort visuel, s'aérer et se détendre au cœur de son lieu de vie. Un potager partagé sera aménagé dans cet espace pour toutes celles et ceux qui veulent s'adonner au jardinage et prendre plaisir à cultiver ses propres fruits et légumes.

Adresse du programme : 11 rue Chabrol – La Courneuve

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 43

Prix moyen : 4.500 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00