

Oissel – Quai Renaissance



Description du programme

L'agrément du centre-ville, la douceur du bord de Seine, la superbe d'un site historique... en plein cœur d'Oissel-sur-Seine se dévoile une résidence au charme inédit. Résolument contemporaine, l'architecture intègre des éléments historiques et des matériaux nobles dans l'esprit de l'ancien manoir.

Au sein d'un parc paysager de 3 581 m², elle propose des appartements de 2 et 3 pièces, avec balcons, loggias et terrasses orientés sud et vues sur la Seine. À 16 km* de Rouen et à 3 min de l'A13, l'adresse est idéale pour un premier achat grâce au PTZ 2024 ou pour un investissement solide, pérenne et défiscalisé (Pinel B1).

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 19 Quai de Stalingrad - Oissel

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 29

Prix moyen : 3.925 €

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 3,6 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00