

## Toulouse - Okami



### Description du programme

#### OKAMI, à l'orée de la ville

Okami, qui signifie « loup » en japonais, est située Chemin du Loup, dans le quartier de Saint-Simon à Toulouse.

Situé au sud-est de Toulouse, le quartier Saint-Simon est un vrai village dans la ville. Peuplé de charmantes Toulousaines, sa population est jeune et familiale. Il séduit par sa tranquillité, ses espaces verts et arborés, et par sa proximité avec le centre-ville de Toulouse, que l'on rejoint en seulement une trentaine de minutes en transports en commun. Commerces, écoles, et associations culturelles et de loisirs font de Saint-Simon un quartier où il fait résolument bon vivre !

## **OKAMI, un retour à la nature**

Composée de 4 bâtiments d'un étage et de combles aménagés, la résidence prend place au cœur d'un parc bucolique et arboré. Difficile de résister au charme de ses briquettes et à la verdure généreuse qui l'entoure !

Résidence à taille humaine, Okami vous propose ses 34 appartements, du 2 au 4 pièces.

Un emplacement unique à Toulouse, un environnement végétalisé à l'abri de l'agitation... Okami vous propose un vrai retour à la nature !

**Adresse du programme :** Chemin du Loup - Toulouse

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 14

**Prix moyen :** 5.800 €/m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,3%

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00