

Olinda – Chatillon



Description du programme

Du studio au 5 pièces, cette nouvelle résidence est idéale pour devenir propriétaire dans une ville dynamique et **proche de Paris**.

Les surfaces extérieures des appartements sont résolument **généreuses** et ont été dessinées afin de délivrer des vues € sur la nature environnante.

A la lisière d'Issy les Moulineaux, dans le quartier du **Lycée Michelet**, ce projet alliera tradition et modernité dans son architecture. Un premier bâtiment alliant zinc, brique et enduit dévoilera des **vues dégagées** sur un espace entièrement végétalisé. Un deuxième bâtiment, mixant enduit minéral blanc et bronze, ainsi que de la brique de couleur beige, a été pensé dans l'esprit des bâtiments voisins de style années 30, afin de se fondre au mieux dans son environnement et de valoriser ainsi le patrimoine existant.

Le projet a également été pensé pour apporter une nature foisonnante en plein cœur de ville à ses habitants.

Ainsi, un cœur d'îlot offrira un parcours bucolique autour d'un patio, en passant sous une pergola habillée de plantes grimpantes, entouré de murs végétalisés et aménagé de bancs en bois. Au-delà de cet espace partagé, la nature sera présente sur les espaces privatifs extérieurs : jardins privatifs engazonnés, terrasses délimitées par des haies végétales et des claustras en bois, balcons et rooftop agrémentés de jardinières et arbustes.

Adresse du programme : 59 bd Félix Faure

Régime fiscal : Pinel

Nombre de logements mis en vente : 14

Prix moyen : 8.500 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,6%

Date d'actabilité prévisionnelle : acté

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00