

Groupe FINANCIERE MAUBOURG  
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris  
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44  
www.maubourg-patrimoine.fr  
info@maubourg-patrimoine.fr

## Saint Jeannet - Orama



### Description du programme

Charmant village situé dans un cadre majestueux, Saint Jeannet séduit par la douceur de son ambiance et ses vues imprenables sur la Côte d'Azur. À seulement 25 km de Nice, Saint Jeannet compte parmi les plus beaux paysages des Alpes Maritimes.

Le secteur d' "Orama" est l'un des plus résidentiels de Saint Jeannet. Situé au cœur d'un environnement authentique et verdoyant, il est recherché pour son charme, son standing et sa localisation idéale entre le vignoble de Rasse et le coeur de ville.

Bien desservie et à proximité des services et des commerces, "Orama" s'impose comme une adresse de choix.

## Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

**Adresse du programme :** 1490 Route de Gattières – 061640 Saint Jeannet

**Régime fiscal :** Nue-Propriété

**Durée :** 18 ans

**Nombre de logements mis en vente :** 8

**Prix moyen :** 3.100 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024

**Usufruitier :** Erilia (groupe Action Logement)



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00