

Orly – Résidence du Chardonneret



Description du programme

Situation :

Au coeur de Parcs en Scène, s'apparente à une véritable cité-jardin.

Avec des logements durables, des commerces, des écoles, des bureaux, le tout plongé dans des espaces verts à ciel ouvert qui occupent 40 % de sa superficie, Parcs en Scène invente une nouvelle façon de vivre en ville : plus apaisée, naturelle et vivante.

Description :

Conçue dans un style intemporel, avec des toitures accueillant notamment des serres dédiées à l'agriculture urbaine et des jardins privatifs suspendus, la résidence Chardonneret a fait de la nature sa meilleure alliée.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Côté intérieur, vous avez le choix parmi une gamme d'appartements du studio au 5 pièces avec espace extérieur privatif pour la plupart d'entre eux.

Prestation :

RE 2020 nouveaux seuils 2025.

Parking en sous-sol, bornes pour véhicules électriques, caméras de surveillance, chauffage urbain, crèche en rez-de-chaussée et salle de sport partagée de 75 m2.

Accès :

12 minutes de Paris via le prolongement du métro 14 mis en service courant 2024.

Adresse du programme : Rue des 15 Arpents - Orly

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 35

Prix moyen : 5.800 € / m2 UP

Rentabilité locative : 2,9 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T3 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00