

Orly – Villa des Erables



Description du programme

Investissez à seulement 30 minutes de Paris en métro

Bordée par la Seine et à moins de 15 km de Paris, la commune d'Orly est située dans le département du Val de Marne bénéficiant d'une excellente desserte et de nouveaux transports (RER C, le tramway T9 et, à l'horizon 2024 nouvelle ligne de métro 14 du Grand Paris Express)

Elle est agrémentée de nombreux espaces naturels permettant aux habitants de se ressourcer : Parcs Jean Mermoz, du Grand Godet et George Méliès, bois Grignon ainsi que les bords de Seine

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Orly, une ville dynamique tournée vers l'avenir

Une commune en plein essor et en transformation qui compte plus de 23 500 habitants

Une ville agréable à vivre au quotidien en lisière du bois Grignon, l'un des poumons verts d'Orly d'une superficie de 3 hectares et majoritairement constitué d'érables

Commodités et transports

La résidence est située au plus proche de la nature, à 5 minutes en voiture du Vieil Orly, de toutes les commodités ainsi que des infrastructures scolaires

Proche des centres commerciaux Orlydis et Thiais village et du marché International de Rungis

À 8 minutes de l'aéroport de Paris-Orly, véritable hub international relié à la plupart des capitales européennes en moins de 2 heures de vol

Focus prestations/résidence

Une résidence arborée, clôturée et sécurisée proposant des appartements aux finitions soignées du 2 au 3 pièces avec balcons

À proximité du projet se trouvent un espace boisé et protégé, un stade municipal et un club de tennis

Le + du programme

Le prolongement de la ligne 14 du métro assurera une liaison directe entre l'aéroport d'Orly et le centre de Paris en 15 minutes

Adresse du programme : 103 rue Paul Vaillant Couturier, 94310 Orly

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 42

Prix moyen : 5.550 €

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00