

Annecy - Osmose



Description du programme

Après le succès commercial de Vertuose, Cogedim dévoile le deuxième volet de son programme phare au cœur d'Annecy. Conduit par les architectes de renom Nicolas Laisné et Groupe 6, le nouveau quartier des Hironnelles poursuit son dialogue lumineux entre une architecture contemporaine audacieuse et une nature omniprésente.

Découvrez une sélection d'appartements en nue-propiété du 2 Pièces au 3 Pièces, Un investissement idéal pour diversifier votre patrimoine, et préparer vos revenus futurs tout en optimisant votre fiscalité.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : Avenue des Hirondelles – Annecy

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 15

Prix moyen : 3.750 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026

Usufruitier : In'Li Aura



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00