

## Ouistreham – Résidence des Ecoliers



### Description du programme

En plein centre-ville de Ouistreham Résidence des Ecoliers !

Devenez propriétaire d'un logement neuf dans un lieu atypique, à 3 minutes à pied de la mairie et de tous les commerces, La Résidence des Ecoliers offre un cadre de vie idyllique.

30 appartements neufs du studio au 3 pièces duplex.

Pompe à chaleur qui assure chauffage, rafraîchissement et production d'eau chaude, meubles vasques suspendus, larges douches à receveur extra-plat, sèche-serviettes, volets roulants électriques et placard.

De beaux volumes avec de belles hauteurs sous plafond pour certains logements, des jardins privés en rez-de-chaussée et des balcons ou terrasses en étage.

**Adresse du programme :** Rue Lefoullon Hebert - Ouistreham

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 18

**Prix moyen :** 5.000 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 2,9 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00