

Ouistreham – Résidence des Ecoliers



Description du programme

En plein centre-ville de Ouistreham Résidence des Ecoliers !

Devenez propriétaire d'un logement neuf dans un lieu atypique, à 3 minutes à pied de la mairie et de tous les commerces, La Résidence des Ecoliers offre un cadre de vie idyllique.

30 appartements neufs du studio au 3 pièces duplex.

Pompe à chaleur qui assure chauffage, rafraîchissement et production d'eau chaude, meubles vasques suspendus, larges douches à receveur extra-plat, sèche-serviettes, volets roulants électriques et placard.

De beaux volumes avec de belles hauteurs sous plafond pour certains logements, des jardins privés en rez-de-chaussée et des balcons ou terrasses en étage.

Adresse du programme : Rue Lefoullon Hebert - Ouistreham

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 18

Prix moyen : 5.000 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 2,9 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00