

Saint Herblain – Oxyg'n



Description du programme

A seulement 10 minutes du centre-ville de Nantes, Saint-Herblain offre à ses habitants un cadre de vie de qualité dans un environnement préservé.

Outre ses nombreux commerces de proximité, Saint-Herblain compte 2 grands pôles commerciaux qui drainent une clientèle régionale : la route de Vannes et

Atlantis. Des squares de quartier aux grands parcs (la Gournerie, la Bégraisière, la Bourgonnière), en passant par les 7 circuits de randonnées, les jardins collectifs et aires de jeux, Saint-Herblain propose de nombreux espaces préservés notamment « Le Cours Hermeland » et « Le Zénith, Saint-Herblain Mairie de Saint-Herblain

Médiathèque Charles Gauthier, Saint-Herblain Val de Chézine » qui constituent 2 grandes trames vertes traversant la commune du nord au sud et d'est en ouest

Idéalement située à seulement 1 km du « Parc de Procé », cette résidence a été dessinée avec la plus grande exigence pour garantir une qualité de vie préservée.

Sobre et épurée, son architecture séduit avec son dernier étage et ses belles terrasses qui apportent charme et caractère.

Composé de 30 appartements allant du T2 au T4, « Oxyg'n » profite de tous les atouts des logements neufs. Lumineux, alliant fonctionnalité et confort, les appartements offrent ainsi de belles prestations.

Adresse du programme : Boulevard du Massacre – Saint Herblain

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 13

Prix moyen : 4.350 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00