

Périgueux – L'Empreinte LMNP Etudiants



Description du programme :

Un investissement rentable accessible aux petits budgets !

Aux portes du Campus Périgord, découvrez la résidence étudiante L'Empreinte... Pensée dans le respect de l'environnement, la résidence L'Empreinte est composée de 70 studios. Les résidents rejoignent le Campus Périgord en seulement 4 minutes à pied et l'arrêt de bus menant au centre-ville de Périgueux en 3 minutes.

Au quotidien, les espaces communs tels que le salon, les bureaux ou le jardin permettent des échanges conviviaux. Les résidents bénéficient d'un environnement calme pour étudier et du dynamisme de l'agglomération.

Adresse du programme : 39 rue Paul Mazy - Périgueux

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 30

Prix moyen : 4.500 € / m² TTC meublé

Rentabilité : 4,3 % (HT/HT)

Exploitant : Néant

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00