

Palaiseau - Effervescence



Description du programme

Le nouveau quartier « Le Central » est situé sur le plateau de Paris Saclay, reconnu comme un centre universitaire, économique et scientifique d'excellence, tout en étant proche des centres-villes de Palaiseau et Orsay, ainsi que d'un environnement paysager riche et qualitatif.

La résidence « Effervescence » propose des appartements du studio au 5 pièces et des maisons de ville en duplex avec de beaux espaces extérieurs et parkings pour tous. A quelques minutes à pied, vous disposez d'accès facilités à plusieurs lignes de bus gares RER puis à l'horizon 2026 le métro 18 à 500m. Vous bénéficierez des commerces, services ou écoles à quelques minutes à pieds ou dans un rayon de 15 minutes en voiture.

Cette résidence est idéale pour vous constituer un patrimoine immobilier de qualité. A proximité de bassins d'emplois (Thales, Danone, Sanofi, Safran...) et universitaires (CNRS, Université Paris-Saclay, Polytechnique, ENSAE, HEC, TELECOM Paris, Centrale

Supelec...) le secteur à Palaiseau sera très recherchée, notamment avec la nouvelle ligne de métro 18.

Adresse du programme : Le Central – 91120 Palaiseau

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 8

Prix moyen : 5.500 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00