

Pantin - Nymphéa



Description du programme

Dominant la rive gauche du canal de l'Ourcq, Nymphéa propose un art de vivre privilégié, à seulement 3 stations de métro de la capitale. Commerces de proximité, restaurants, tiers-lieux, le quartier concentre le meilleur de la vie citadine, la douceur de vivre au bord de l'eau et l'ambiance bohème de l'Est parisien en plus.

La sélection d'appartements en nue-propiété, déclinés du 2 au 4 pièces duplex, prolongés pour la plupart d'un espace extérieur.

La Nue-Propriété, un investissement idéal pour diversifier votre patrimoine, et préparer vos revenus futurs tout en optimisant votre fiscalité.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 231 Avenue Jean Lolive – 93500 Pantin

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 8

Prix moyen : 4.350 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025

Usufruitier : Segeris



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00