

Avignon – Le Parc des Célestins

LMNP Senior



Description du programme :

Découvrez une résidence Seniors Cogedim Club® idéale pour un investissement immobilier performant et sécurisé, à seulement 3 stations de tramway du cœur historique d'Avignon. Classée au Patrimoine Mondial de l'Unesco, la Cité des Papes conjugue une qualité de vie provençale et un dynamisme tout au long de l'année. LE PARC DES CELESTINS s'inscrit dans un quartier accessible, résidentiel, vivant, verdoyant, pratique...

La résidence Services Cogedim Club®, entièrement close et sécurisée, s'ouvre sur un remarquable parc paysager, des allées piétonnes arborées et une piscine privée.

LE PARC DES CELESTINS dispose de nombreux équipements et services : un espace de remise en forme, un boulodrome, un salon confortable avec sa cheminée, une bibliothèque ainsi que des espaces pour les animations et ateliers, pour recevoir les familles...

Les appartements du studio au 3 pièces sont entièrement équipés, meublés et ajustés aux besoins des Seniors.

Exonérés de TVA et soumis à une fiscalité avantageuse grâce au statut LMNP, ils bénéficient également d'une gestion locative optimale. Garantis et nets de charge, les loyers vous assurent une rentabilité dynamique et sans risque.

Adresse du programme : 102 Avenue de Tarascon – 84000 Avignon

Régime fiscal : Location Meublée Senior

Nombre de logements mis en vente : 109

Prix moyen : 4.300 € / m²

Rentabilité : 4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2021

Date de livraison prévisionnelle : T4 2023

Exploitant : Cogedim Club



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00