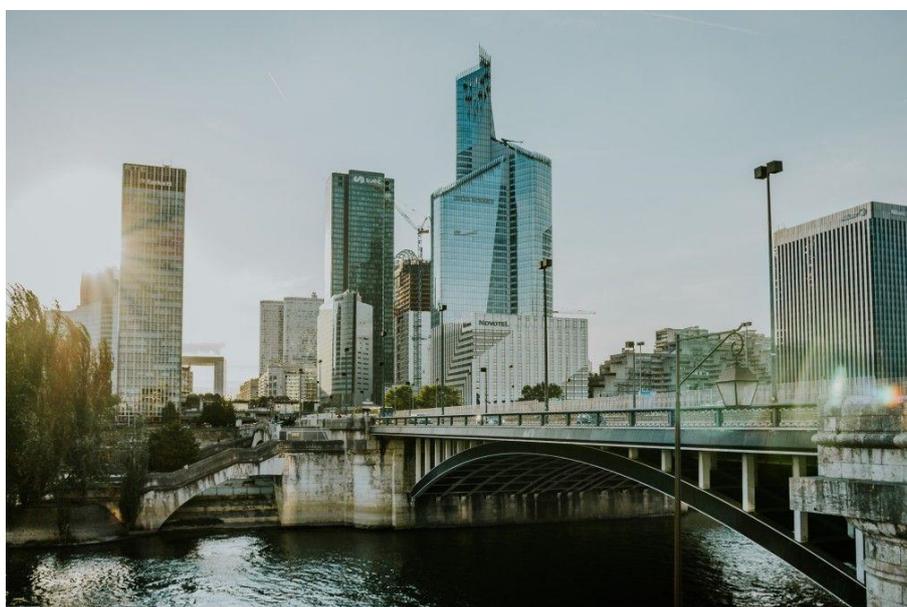


## Bilan des SCPI gérées par le groupe Paref en 2022



### Synthèse :

### Le rendement :

	Europe			France		
	<b>Interpierre Europe centrale</b>	<b>Novapierre Allemagne</b>	<b>Novapierre Allemagne 2</b>	<b>Interpierre France</b>	<b>Novapierre 1</b>	<b>Novapierre Résidentiel</b>
<b>Taux de distribution</b>	<b>5,37%</b>	<b>4,80%</b>	<b>4,50%</b>	<b>5,40%</b>	<b>4,51%</b>	<b>6,50%**</b>

Les investissements :

**277M€** d'acquisitions dont **150M€** en Allemagne => le cap (atteint !) du **Milliard** d'immeubles gérés en Europe.

Soit **2 Milliards** d'actifs pour PAREF Gestion

**100% des prévisionnels de performance atteints**

Perspectives 2023 :

	2022				Prévisionnel rendement 2023
	Dividende net total 2022 (€)	Taux de distribution 2022 (A)	Hausse du prix de part (B)	Performance cumulée 2022 (A+B)	
Interpierre Europe centrale	11,01 €	<b>5,37%</b>		<b>5,37%</b>	5,00 – 6,00%
Novapierre Allemagne	12,00 €	<b>4,80%</b>	7,69%	<b>12,49%</b>	4,50 - 5,00%
Novapierre Allemagne 2	10,53 €	<b>4,50%</b>	4,00%	<b>8,50%</b>	4,50 - 5,00%
Interpierre France	56,70 €	<b>5,40%</b>		<b>5,40%</b>	5,00 - 5,50%
Novapierre 1	19,86 €	<b>4,51%</b>		<b>4,51%</b>	4,50 - 5,00%
Novapierre Résidentiel*		<b>2,20%</b>	4,30%	<b>6,50%</b>	> 6,00%

Performance globale hors revalorisation de part

### **SCPI Interpierre Europe Centrale**

En période d'investissement.

Sa capitalisation s'établit désormais à 33M€ avec un patrimoine détenu de 45M€.

Le taux de distribution est de **5,37%** pour 2022, signe de la croissance pérenne pour la SCPI.

Le fonds vient d'être labellisé ISR.

Prévision Taux Distribution 2023 : entre 5,00 et 6,00%.

### **SCPI Novapierre Allemagne**

Son patrimoine de qualité a largement démontré toute la résilience du modèle

*commercial Allemand.*

*Avec un taux de distribution à **4,80%**, 2022 est la 4<sup>ème</sup> année de surperformance consécutive.*

*S'ajoute la revalorisation de la part de 7,69% pour faire, de 2022, l'année de tous les records pour Novapierre Allemagne.*

*Prévision Taux Distribution 2023 entre 4,50 et 5,00%.*

### **SCPI Novapierre Allemagne 2**

*+332 M€ de capitalisation pour la petite sœur Allemande... et un taux de distribution qui s'établit à **4,50%** ! s'approchant doucement de son ainée...*

*S'ajoute la revalorisation de la part de 4,00% maintenant le prix de souscription inférieur de 9,70% à la valeur de reconstitution...*

*Prévision Taux Distribution 2023 entre 4,50 et 5,00%.*

### **SCPI Interpierre France**

*Labellisation ISR*

*240M€ de capitalisation*

*Une performance en hausse qui s'établit à **5,40%** en 2022 !*

*Et un patrimoine qui s'apprécie... de +2,60%, positif pour nos associés.*

*Objectif 2023 : maintien de la performance estimée entre 5,00 et 5,50%.*

### **SCPI Novapierre Résidentiel**

*Performance globale immobilière de **6,50%** en 2022, Novapierre Résidentiel confirme toute la vertu de la SCPI de capitalisation (2,20% de versement de plus-value et augmentation du prix de part de 4,30%).*

*Un patrimoine de qualité, acquis à décote...*

*Prévision 2023 : +6,00% entre valorisation du prix de part et versements de plus-values de cession.*

**SCPI Novapierre 1**: pieds d'immeubles parisiens, centres commerciaux de cœur de villes...

Une performance de **4,51%** en 2022 qui la positionne supérieure à la moyenne de son marché.

Taux Distribution 2023 : entre 4,50 et 5,00%.

**Pour en savoir plus :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00