

Actualités du 1^{er} trimestre sur les SCPI du groupe PAREF



Interpierre France poursuit sa stratégie d'acquisition et augmente son dividende (T1 2022 Vs T1 2021).

Avec une capitalisation de 222,7 M€, la dette s'élève désormais à environ 16,99% soutenue par une acquisition phare ce trimestre : le siège de RTE à Toulouse (31) qui est l'expression même de la stratégie : de la SCPI. Environ 20M€ investis, un actif de qualité (BBC et NF HQE), un rendement soutenu >5,5% et une durée résiduelle des baux >6 ans.

En 2022, le taux de distribution prévisionnel devrait ainsi pouvoir être maintenu entre 5,20% et 5,50% !

Novapierre Allemagne 2 confirme son niveau de dividende et poursuit ses acquisitions.

Le patrimoine immobilier s'élève désormais à 249,7M€ (vs 179M€ au 31/12 soit 70 M€ d'acquisitions ce trimestre).

La capitalisation est d'environ 250M€.

La dette s'élève à 20% environ.

Deux bonnes nouvelles :

- Revalorisation de 4,00% de la part le 1er avril
- Un dividende en ligne avec les attentes à 2,88 € (4,60% annualisé).

Cible de dividende 2022 : entre 4,20 et 4,50 % net.

Interpierre Europe centrale poursuit son développement.

20M€ investis à Cracovie dans un immeuble de bureau prime, très central, loué principalement à Uber et générateur de rendement pour la SCPI.

Il s'agit d'une acquisition historique pour cette jeune SCPI, portant la somme des actifs immobilier à environ 35M€.

Le dividende trimestriel s'élève à 2,82 € ; l'objectif de performance annuelle est maintenu à 5,00% net versé.

	Div T1 2022 (€)	Div annualisé (%) Net versé	Hausse de prix de parts le 1 ^{er} avril 2022	Rappel de la performance 2021 (Taux de distribution = brut)	Objectif actualisé 2022 (prévisionnel net- non garanti)
Interpierre France	12,90 €	4,90 %	-	5,20%	5,20 - 5,50%
Novapierre 1	4,83 €	4,40 %	-	4,80%	> 4,50%
Novapierre Allemagne*	3,00 €	4,61 %	+ 7,69%	4,84%	> 4,50%
Novapierre Allemagne 2*	2,88 €	4,60 %	+ 4,00%	3,39%	4,20 - 4,50%
Interpierre Europe centrale*	2,82 €	4,51 %		4,60%	5,00 - 5,50%
Novapierre Résidentiel	Non concernée		+ 4,30%	8,00%	> 6,00%

** pour les SCPI européennes, les dividendes versés et les objectifs de performance futures sont communiqués*

Vous souhaitez en savoir plus ?

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00