

Spécial SCPI - Les actualités du groupe Peref au 2^{ème} trimestre 2022

Le groupe Peref gère depuis près de trente ans des SCPI diversifiées en France et, depuis plus récemment, en Europe.

Les performances des SCPI du groupe Peref :

	T1 2022 (€)	T2 2022 (€)	T2 annualisé (%) Rendement trimestriel net versé	Hausse de prix de parts (1 ^{er} avril 2022)	Objectif actualisé 2022 (prévisionnel net- non garanti) **
Interpierre France	12,90 €	13,38 €	5,10%	-	> 5,20 %
Novapierre 1	4,83 €	4,89 €	4,44%	-	> 4,50%
Novapierre Allemagne*	3,00 €	3,00 €	4,61%	4,00%	> 4,50%
Novapierre Allemagne 2*	2,88 €	2,88 €	4,60%	7,70%	4,20 - 4,50%
Interpierre Europe centrale*	2,82 €	3,00 €	4,80%		5,00 - 5,50%
Novapierre Résidentiel				4,30%	> 6,00%

* pour les SCPI Européennes, les dividendes versés et les objectifs de performance future sont communiqués nets de fiscalité étrangère.

** D'un point de vue général, les remontées de taux et le contexte géopolitique ne semblent pas, à ce stade avoir d'impacts majeurs sur nos prévisionnels de performances. Ces prévisions pourront néanmoins être actualisées plus finement dès septembre 2022

Les actualités

Novapierre Allemagne 2 confirme que 2022 est l'année de son déploiement.

Après une belle revalorisation de part en avril (+4%), la SCPI atteint désormais une capitalisation de 278M€ au 31/06/2022.

La dette, quant à elle, est de +36% au T2 signe du déploiement fort de la collecte sur de nouvelles acquisitions ! Elle devrait se stabiliser entre T3 et T4 via l'intégration de nouveaux actifs.

Les 9 actifs qui composent le portefeuille, avec plus de 7 ans de durée résiduelle des baux, travaillent désormais pleinement afin de nourrir la performance du fonds.

Le niveau de distribution baissera légèrement aux T3 et T4 2022 pour reprendre un rythme normalisé dès le T1 23.

Si la distribution cible nette semble parfaitement acquise supérieur à 4,20% c'est désormais le délai d'intégration de 3 actifs sous exclusivité qui bâtira une possible surperformance en 2022.

Interpierre Europe centrale confirme également une acquisition d'envergure.

Le patrimoine atteint désormais environ 34M€ grâce à l'intégration de l'actif emblématique de Cracovie.

La dette s'est ici aussi déployée fort de notre fort niveau d'acquisition et s'établit à +29% au 30 juin 2022, porteur pour la performance...

Ambitions de résultats : entre 5,00 et 5,50% en 2022.

Interpierre France obtient le label ISR

La SCPI cœur de gamme franchit une nouvelle étape dans sa croissance via cette obtention.

Avec une capitalisation de 224M€ et une dette désormais levée de 16,84% au 30/06/22 (pour rappel elle était de 7% au 31/12/21).

Poursuite de la stratégie accélératrice pour le fonds qui conserve son objectif de performance supérieur à 5,20% en 2022.

Vous souhaitez en savoir plus ?

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00