

Les SCPI du groupe Paref gardent le cap au 3^{ème} trimestre



Interpierre France :

Performance maintenue et croissance à venir, programme d'acquisition important.

- Dividende : 12,60€/part (Iso T1 et T2) et confirme le potentiel de résilience de ce fonds. Atterrissage entre 4,80 et 5% TDVM en 2021 et entre 5 et 5,50% en 2022.
- Programme d'acquisition actuellement très actif

Novapierre Résidentiel :

En avance par rapport à 2020 :

- Performance de 8% en 2021 ! (6% de revalorisation du prix de parts et 2% de plus-value)

- La SCPI poursuit désormais sa forte dynamique d'acquisition, soutenue par une collecte positive.

Novapierre Allemagne 2 :

Prévisions tenues, dividende en croissance :

- Dividende : 2,10€/part, en ligne avec les prévisions communiquées en avril 2021
- 100% de la collecte investie depuis le 1er septembre
- Prévisions T4 : Dividende autour de 4%.
- Prévisionnel TDVM 2022 désormais entre 4 et 4,5% nets versés.

Interpierre Europe centrale :

Poursuit son plan d'action

- Dividende T3 : 3,99 €/part soit 6,40% annualisés.
- Prévisionnel de TDVM 2021 autour de 4% et TDVM 2022 : entre 5 et 5,50% nets versés.
- Un 3ème actif vient d'être acquis à Varsovie. 10M€ investis sur un immeuble de bureau récent, taux de rendement Acte En Mains de 6,70%, avec des locataires de premier plan (Technicolor, Norgips..)
- Prochaine acquisition : Direction Cracovie en avril

Vous souhaitez en savoir plus ?

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00