

Paris – Rue d’Annam



Description du programme

Vie pratique

Dans le quartier de Ménilmontant célèbre pour ses oeuvres de Street Art

A l’angle des rues tranquilles d’Annam et du Retrait

A quelques pas des commerces , restaurants, marché des Pyrénées, cinéma MK2 Gambetta et magasins de produits bio

Ecoles maternelles et primaires publiques et privées à moins de 5 min à pied

Collèges et lycées accessibles en moins de 15 min à pied

Le métro Gambetta (lignes 3 et 3bis) est situé à 400 m de la rue d’Annam et la station Pelleport (ligne 3 bis) à 600 m

De nombreuses lignes de bus se trouvent dans l’environnement immédiat de la résidence

Lieux emblématiques du quartier, le superbe Parc de Belleville et les ateliers rassemblant plus de 250 artistes et 23 collectifs, ne se trouvent qu’à 15 min de l’adresse Parc des Buttes-Chaumont à environ 20 min

Prestations

INTÉRIEURS SOIGNÉS

Chape isophonique

Parquet massif ou parquet contrecollé dans les pièces sèches, carrelage grand format au sol dans les pièces humides

Large choix de modèles et de formats de faïences à hauteur d'huissierie dans les salles de bains et salles d'eau, sur tous les murs

Meuble vasque dans les salles de bains et salles d'eau et selon plan de l'appartement

WC suspendus avec lave-mains selon plan

Placards aménagés

Menuiseries bois, alu ou mixte bois / alu

Volets roulants électriques

Halls et paliers imaginés par le décorateur

UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

Porte palière équipée d'une serrure 5 points latéraux classement A2P**

Digicode et vidéophone

DES ÉQUIPEMENTS PRATIQUES

Chauffage collectif pour les appartements, pompe à chaleur pour les maisons neuves et chaudière individuelle pour les maisons réhabilitées

Locaux vélos / poussettes accessibles depuis les bâtiments et locaux de stockage des ordures ménagères accessibles en extérieur

Logement connecté pilotable par smartphone ou tablette

BBC rénovation

Adresse du programme : 25 rue d'Annam – 75020 Paris

Régime fiscal : Pinel Zone A Bis

Nombre de logements mis en vente : 20

Prix moyen : 14.000 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 1,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00