

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Appartement 3 pièces 55m² - 25 rue de Civry – Paris 16^{ème}



Description du programme

Maubourg Patrimoine propose un appartement en démembrement de propriété au sein d'un très bel immeuble bourgeois, face au jardin de l'aumônerie du Lycée Claude Bernard, à quelques minutes à pied du métro Exelmans et de l'Hippodrome d'Auteuil.

Le positionnement de cette résidence de prestige à la hauteur de l'élégance du 16^{ème}, permet de profiter de tous les atouts qu'offre cet arrondissement, tout en profitant du calme d'un quartier résidentiel.

Le lot proposé est un appartement de 55 m² au 6^e étage sur cour, exposé Sud-Ouest.

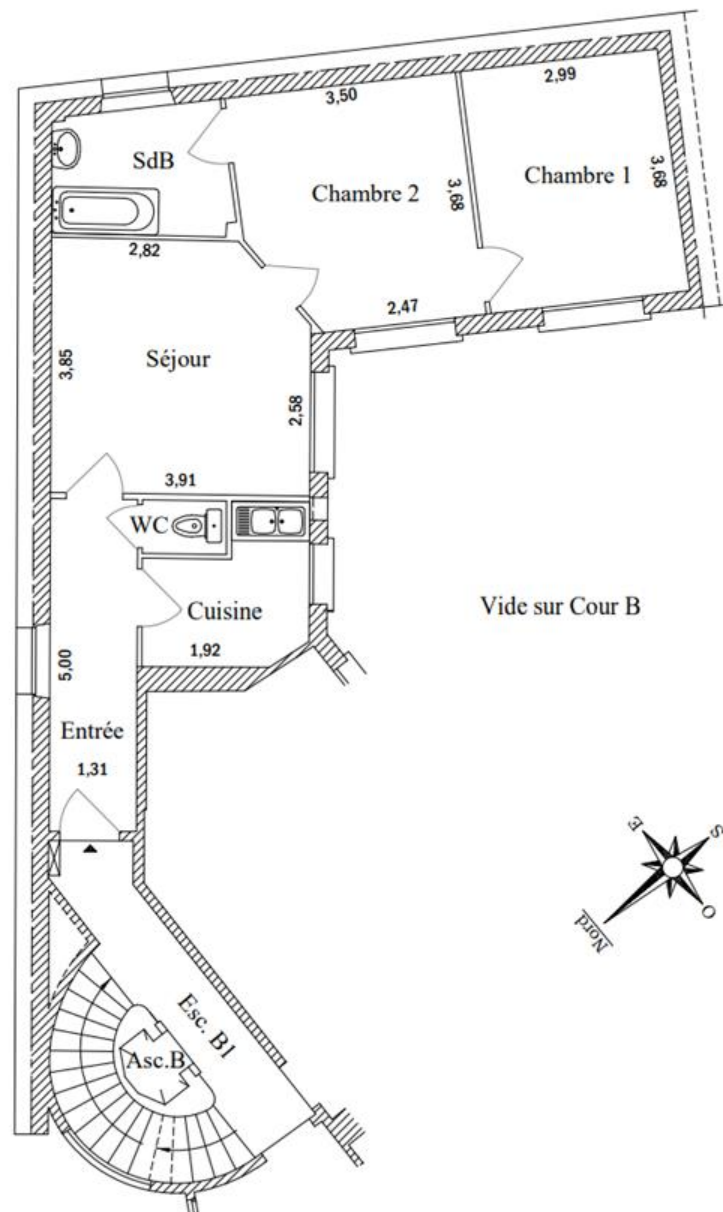
Prix : 549.280 euros. (< 10.000 € / m²)

14 ans : Durée d'usufruit

29% : Abattement

+40.8% : Performance mécanique (soit une capitalisation nette de 2,2% par an)

+77.4% : Performance cible globale (soit une capitalisation nette de 3.8% par an).



Pour obtenir la documentation :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00