

Paris 12^{ème} – L’Imprévu



Description du programme

C'est au sein du 12^{ème} arrondissement de Paris, à 400 mètres du métro 8 (arrêt Daumesnil), que Maubourg Patrimoine a sélectionné une résidence neuve à l'architecture contemporaine. Bénéficiez d'un confort au quotidien avec des infrastructures de qualité à quelques minutes de votre résidence : de nombreux établissements scolaires, commerces de proximité (proche de Bercy village), infrastructures sportives et culturelles, de nombreux transports en commun : métro 6 (arrêt Dugommier) à 4 minutes à pied, métro 8 (arrêt Daumesnil) à 400 mètres* et métro 14 (arrêts Cours Saint-Emilion ou Bercy) à 11 minutes à pied et lignes de bus.

Découvrez une résidence haut de gamme et à taille humaine, lui permettant de s'intégrer parfaitement dans l'environnement local. Elle est composée d'appartements neufs du studio au 4P aux prestations soignées pour votre bien-être. Idéal pour habiter ou investir. La résidence vous ouvre les portes d'un cadre de vie privilégié. La plupart des appartements bénéficient d'un espace extérieur privatif. Les résidents pourront également profiter d'un jardin commun dans la cour intérieure.

Au cœur de la capitale

Traversé par la coulée verte René-Dumont reliant la place de la Bastille au bois de Vincennes, le 12^e est un arrondissement agréable à vivre. Ses 1 000 ha de nature, son caractère commerçant (avenue Daumesnil, Bercy Village, marché d'Aligre...) et son dynamisme culturel font le bonheur de tous.

À deux pas des lignes 6, 8 et 14 du métro, L'IMPRÉVU s'inscrit dans le quartier résidentiel Picpus. Prisé des familles, il voit son attractivité confortée par la proximité de l'ambitieux projet* de métamorphose du quartier Charenton-Bercy, à l'ère du Grand Paris.

Une résidence réinterprétant l'alliance de la tradition et de la modernité

Rue de Lancette, c'est un quartier d'immeubles parisiens typiques qui a été choisi pour l'implantation de L'IMPRÉVU. Cette copropriété à taille humaine accueille 15 appartements seulement. Son architecture mêle des matériaux s'inspirant du style classique (pierre de taille etc.), avec d'autres de facture plus contemporaine. Cette association permet au projet de s'intégrer harmonieusement dans son environnement immédiat, et de disposer d'une élégance intemporelle. En façade arrière, la résidence fait la part belle à des prolongements extérieurs, tirant avantage d'une exposition plein sud.

Adresse du programme : 4 Rue de la Lancette – 75012 Paris

Régime fiscal : Pinel ABis

Nombre de logements mis en vente : 7

Prix moyen : 14.000 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 1,55 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T3 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00