

Paris – L’Intemporel



Description du programme

Le XIXe est devenu en quelques décennies un lieu de vie, de promenade et de tourisme branché. Ruelles verdoyantes, parcs, endroits insolites, balades au bord du canal de l’Ourcq font l’attraction de cet arrondissement vivant qui accueille des rencontres culturelles, des cinémas, des hôtels et des restaurants. Le quartier est émaillé d’allées piétonnes pavées enlaçant de jolies villas parisiennes et des petits jardins. Situé sur les hauts de Belleville, il profite du foisonnement artistique du secteur à l’origine de nombreux événements culturels.

Dans une rue calme à la lisière du XXème, “L’Intemporel” bénéficie de la proximité immédiate des écoles, de nombreux commerces et de très nombreux services. Sa situation privilégiée proche du Parc des Buttes Chaumont, conjugue le dynamisme d’un quartier vivant particulièrement bien desservi et l’attractivité d’un des plus grands espaces verts parisiens.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 4 rue de Palestine – 75019 Paris

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 49

Prix moyen : 9,580 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2022

Usufruitier : CDC Habitat



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00