

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Paris – L’Arsenal



Description du programme

Central et emblématique, le IV^e arrondissement compte parmi les quartiers les plus prestigieux de Paris. Sur la rive droite de la Seine, ce secteur historique est un musée à ciel ouvert où se concentrent de nombreux trésors du patrimoine français.

Trait d’union entre patrimoine et modernité, le IV^e arrondissement séduit autant les touristes en quête du vieux Paris, que les Parisiens, qui l’apprécient pour son cadre de vie agréable et dynamique.

“L’Arsenal” bénéficie d’un environnement privilégié, entre l’Île Saint-Louis et le Bassin de l’Arsenal, dans un quartier où les bâtiments en pierre de taille des artères haussmanniennes côtoient les maisons à colombages cachées dans des ruelles.

Principaux avantages de la nue-propriété :

SELECT*PLACEMENTS SARL, MEMBRE D’ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP
SOUS LE CONTROLE DE L’AUTORITE DE CONTROLEE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE, CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l’Europe 92616 CLICHY CEDEX)

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficiaire de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficiaire de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 5 Rue Agrippa d'Aubigné – 75004 Paris

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 20 ans

Nombre de logements mis en vente : 82

Prix moyen : 11.000 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024

Usufruitier : Usufruit Social

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00