

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Paris XVème – Le Magisson



Description du programme

Proche du Champ de Mars et de la Tour Eiffel, dans le prolongement des quartiers de Montparnasse et de Saint-Germain-des-Prés, le XV^e est l'un des arrondissements les plus vastes de la capitale, prisé de nombreux parisiens pour son atmosphère familiale et sa grande qualité résidentielle.

Doté de nombreux commerces de proximité, d'établissements scolaires, culturels et sportifs, ainsi que de larges espaces verts propices à la détente, c'est un arrondissement où il fait bon vivre.

À quelques minutes à pied du square Saint-Lambert, au pied du métro Boucicaut, "Le Magisson" profite du calme d'une rue à sens unique, dans un quartier résidentiel recherché à l'architecture mêlant style haussmannien et contemporain.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 611 rue Frédéric Magisson – 75015 Paris

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 27

Prix moyen : 10.200 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T3 2022

Usufruitier : Erigère (groupe Action Logement)

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00

