

Groupe FINANCIERE MAUBOURG  
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris  
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44  
www.maubourg-patrimoine.fr  
info@maubourg-patrimoine.fr

## Toulouse – Patio Guillaumet

### LMNP Senior



#### Description du programme :

Une adresse au cœur de Toulouse, une architecture noble et authentique, la qualité de vie d'un écoquartier tourné vers la nature en ville. Déployé sur près de 13 hectares, l'écoquartier Guillaumet conjugue vastes jardins et lieux de rencontres et de vie. Idéale pour investir en LMNP, la nouvelle résidence Seniors Cogedim Club® concentre les atouts du placement à haut potentiel.

**Adresse du programme :** 6 Promenade Thérèse Pelletier – 31000 Toulouse

**Régime fiscal :** Location Meublée Senior

**Nombre de logements mis en vente : 53**

**Prix moyen : 6.750 TTC (mobilier inclus)**

**Rentabilité moyenne : 3,7 % HT/HT)**

**Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023**

**Date de livraison prévisionnelle : T1 2025**

**Exploitant : Cogedim Services**



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00