

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Paris 3ème – 21 rue des Fontaines du Temple



Description du programme

Communément appelé “le Haut Marais” ou “Temple”, le III ème est un arrondissement central prisé des parisiens comme des touristes, tant pour son riche patrimoine historique que pour son atmosphère branchée.

Dans ce quartier hétéroclite de la rive droite, illustres édifices, musées et institutions culturelles côtoient boutiques tendances, épiceries fines et galeries d’art, dans un harmonieux mélange de cultures.

Idéalement situé dans ce quartier réputé pour son calme résidentiel ainsi que la sécurité et la convivialité qui y règnent, “Le Patio du Temple” profite d’un cadre de vie exceptionnel, à proximité de nombreux établissements scolaires et de toutes les commodités.

Environnement immédiat

- Dans un quartier calme et résidentiel.
- À proximité d’établissements scolaires et de toutes commodités.
- À 220 m du square du temple.
- À 450 m du musée des Arts et Métiers.
- À 900 m du centre Pompidou.

Le projet immobilier

- Une résidence composée de 2 bâtiments : 39 logements au total.
- Opérations en diffus.
- La résidence est équipée d’un système domotique.
- Architecte : RDDV.
- Réglementation thermique 2012.
- Label Bee Renovation .

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 21 rue des Fontaines du Temples – 75003 Paris

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 20 ans

Nombre de logements mis en vente : 19

Prix moyen : 10.700 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024

Usufruitier : RIVP

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00