

## Perpignan - Millésime



### Description du programme

Au sud de Perpignan, dans le quartier recherché de Porte d'Espagne, se trouve votre nouvelle résidence Le Millésime. Cet emplacement privilégié vous offre toute la modernité et le confort nécessaire : centre commercial « Porte d'Espagne », centre d'activités Tecnosud, le Palais des Sport, l'Université etc. Dans ce quartier très végétalisé, vous apprécierez aussi ses vues dégagées sur les Albères et le Mont Canigou.

C'est au Cœur du Domaine Mas Rous que Le Millésime vient s'implanter pour sublimer ce quartier récent et contemporain. Ses façades sont rythmées par une alternance de volets coulissants et de persiennes qui apportent des jeux d'ombres et de lumières et permettent d'apporter un caractère plus noble aux bâtiments. Les derniers étages, quant à eux, sont traités comme de véritables maisons sur le toit qui offrent des vues à couper le souffle sur les Albères au Sud jusqu'à la mer plus à l'Est.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** Avenue Leon Jean Gregory 66000 PERPIGNAN

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 17

**Prix moyen :** 4.100 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 4,1 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00