

Le Perreux sur Marne – Le Roosevelt



Description du programme

Programme labellisé RT 2012-10% et BEE

Grandes baies vitrées

Balcons ou terrasses pour la plupart des appartements

Résidence sécurisée avec vigik et vidéophone

Stationnement en sous-sol

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 7 Avenue du Président Roosevelt – 94120 Le Perreux sur Marne

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 3

Prix moyen : 4.800 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025

Usufruitier : Usufruit Locatif Intermédiaire - Erigère

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00