

## Pertuis - Estellance



### Description du programme

Imaginez-vous au cœur du parc régional du Luberon, profitant d'un panorama à couper le souffle sur la vallée de la Durance et de la Sainte-Victoire à l'horizon. Imaginez-vous sur une terrasse, à contempler un domaine entouré de nature, aux parfums et aux couleurs de la Provence. Et si c'était votre nouveau chez vous?

Bienvenue au domaine Estellance, votre nouvelle adresse à Pertuis, ville de charme entre pôles économiques et parcs naturels. Accédez à vos rêves de propriété dans un quartier résidentiel et proche de toutes les commodités, situé à moins de 30 minutes des bassins d'activité d'Aix-en-Provence et de Cadarache via l'A51.

Villas de 4 ou 5 pièces duplex avec terrasse, jardin et garage ... le domaine Estellance c'est aussi une petite collection d'appartements du 2 au 3 pièces avec de généreuses terrasses dont chaque entrée reste individuelle.

**Adresse du programme :** Voie Simone Veil – 84120 Pertuis

**Régime fiscal :** Pinel Zone B1 (appartements) – Maisons non éligibles

**Nombre de logements mis en vente :** 37

**Prix moyen :** 4.950 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,7 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00