

Pessac – Oraïa



Description du programme

Pessac prend place au Sud de Bordeaux Métropole, entre vignes et universités. Elle offre à ses habitants un cadre de vie idéal avec tous les atouts de la ville proche de la nature.

Nichée entre un parc boisé et les vignes du célèbre domaine viticole Haut-Brion, ORAÏA est une adresse pleine de charme. Un lieu de vie calme et apaisant, dont la conception paysagère fait écho au décor qui l'entoure.

La résidence présente un bâtiment de 46 appartements aux beaux volumes, habilement orientés pour inviter la lumière naturelle et profiter de l'ambiance végétale extérieure.

Ses résidents bénéficient d'un emplacement idéal, à 300m des lignes de bus 34, 44 et 87 et à 600m du tram B – arrêt « Arts et Métiers », permettant de relier rapidement les centres-villes de Talence ou Bordeaux.

La présence toute proche des écoles, commerces, équipements sportifs, services administratifs et de santé facilite le quotidien.

Adresse du programme : 136 Avenue de Candau – 33600 Pessac

Régime fiscal : Pinel Zona B1

Nombre de logements mis en vente : 26

Prix moyen : 6.100 € / m²

Rentabilité locative Pinel : 2,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00