

Petit Couronne – Les Balcons d’Aristide



Description du programme

Investissez à Petit-Couronne, une ville à taille humaine à 15 minutes du centre-ville de Rouen !

Petit-Couronne est l'entrée Sud de la Métropole, située au bord de la Seine et fait partie de l'agglomération rouennaise qui regroupe plus de 500 000 habitants.

Elle profite d'un positionnement géographique idéal à proximité immédiate de tous les axes routiers, notamment l'A13.

La commune abrite près de 9 000 habitants, une population croissante, bénéficiant d'un cadre de vie paisible tout en étant connectée à l'urbanité.

Une ville qui attire pour son bassin d'emploi et son dynamisme économique

Intégré dans la Métropole de Rouen, le bassin d'emploi de Petit-Couronne est caractérisé par une forte activité industrielle et logistique. Cette zone bénéficie de sa proximité avec l'un des principaux axes fluviaux de France, la Seine, ce qui renforce son attractivité pour les secteurs du transport et de la logistique.

La ville profite du charme historique et culturel de Rouen, riche en musées, théâtres, et bien plus. Tout au long de l'année, elle propose une variété de festivals, d'expositions et de concerts.

Commodités à proximité

Positionnement stratégique : A seulement 15 minutes du centre historique de Rouen, à quelques pas de supermarchés, écoles, conservatoires de musique, assurant une vie quotidienne pratique et enrichissante.

Un réseau de transport complets : La résidence est desservie par de multiples options de transport public, offrant une liaison directe avec le centre de Rouen et au-delà (bus, métro). Paris est située à seulement 1h30 de route.

Focus prestations/résidence

Une résidence moderne de 4 étages située en plein centre-ville, avec les commodités essentielles accessibles à pied.

Appartements du T1 au T3 offrant des espaces lumineux et fonctionnels avec des finitions haut de gamme. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privé, que ce soit un balcon ou une terrasse.

Le + du programme

Résidence aux normes de la Règlementation Energétique 2020

Adresse du programme : Sente Pommeret – Petit Couronne

Régime fiscal : Pinel Plus

Nombre de logements mis en vente : 6

Prix moyen : 3.600 €

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2024

Date de livraison prévisionnelle : T3 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00