

Plérin – An Aod



Description du programme

Plérin-sur-Mer : station balnéaire réputée pour son rivage dont la fameuse plage des Rosaires ainsi que sa proximité avec la Pointe du Roselier qui offre l'un des plus beaux points de vue sur la baie de Saint-Brieuc.

Par son architecture soignée, ses choix de matériaux nobles et pérennes, la résidence s'intègre parfaitement dans son environnement grâce notamment à son volet paysager pensé pour faciliter les rencontres entre les habitants. Le projet de piétonisation de la rue du Midi vous apportera également calme et sérénité tout en profitant des commerces et services à proximité.

AN AOD vous propose des appartements du 2 au 5 pièces conçus pour votre plus grand confort, des extérieurs généreux, et des prestations de grande qualité. Laissez-vous gagner par un nouveau cadre de vie, fait de programmation culturelle éclectique, d'un patrimoine riche et parfaitement conservé et d'activités de plein air.

Adresse du programme : rue du Midi – 22190 Plérin

Régime fiscal : Pinel Zone B2 (non éligible)

Nombre de logements mis en vente : 21

Prix moyen : 4.500 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,2 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00