

Plaisir – Le Clos des Gâtines

LMNP Senior



Description du programme :

Pour cette Résidence Services Seniors, Maubourg Patrimoine a sélectionné une adresse à la fois calme et préservée. A deux pas du bus 10, les résidents pourront rejoindre le centre-ville historique en 5 minutes, la gare de Plaisir en 10 minutes et la gare Saint-Quentin-en-Yvelines en 20 minutes. Ils pourront aussi facilement accéder au Château de Plaisir, à la médiathèque et au théâtre, dans un rayon de moins d'un kilomètre.

Dans un écrin de verdure, la résidence met en scène deux bâtisses de vieilles pierres réhabilitées et un élégant bâtiment neuf, organisés autour de cœurs d'îlot arborés. Les appartements, du studio au 3 pièces dans la partie neuve, bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse pour la plupart. Les logements réhabilités dans les anciennes bâtisses disposeront pour certains d'une terrasse privative.

Adresse du programme : 22226 rue Jules Régnier – 78370 Plaisir

Régime fiscal : Location Meublée Senior

Nombre de logements mis en vente : 127

Prix moyen : 6.000 HT / m2 (mobilier inclus)

Rentabilité : 3,7 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2021

Date de livraison prévisionnelle : T4 2023

Exploitant : Cogedim Services



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00