

Pleurduit – Le Montebello



Description du programme

C'est à Pleurduit, à quelques encablures de Dinard, que MAUBOURG PATRIMOINE a choisi d'implanter sa nouvelle résidence. LE MONTEBELLO. Cette ville bénéficie de la forte attractivité de la côte d'Emeraude qui se savoure à pied, à cheval, à vélo...

Vous profiterez aussi du cadre de vie d'une commune calme et paisible située proche de la Rance et de la mer. C'est à quelques pas du centre-ville avec tous ses commerces et services, que la résidence LE MONTEBELLO propose des appartements du studio au 4 pièces pensés pour votre plus grand confort.

La voie verte au pied de la résidence offrira aux petits comme aux grands le plaisir de la randonnée et des vélo promenades. Alors n'hésitez plus, mettez le cap sur Pleurduit et la côte d'Emeraude !

Adresse du programme : 1 rue des Cap Horniers – 35730 Pleurtuit

Régime fiscal : Pinel Zone B2 (non éligible)

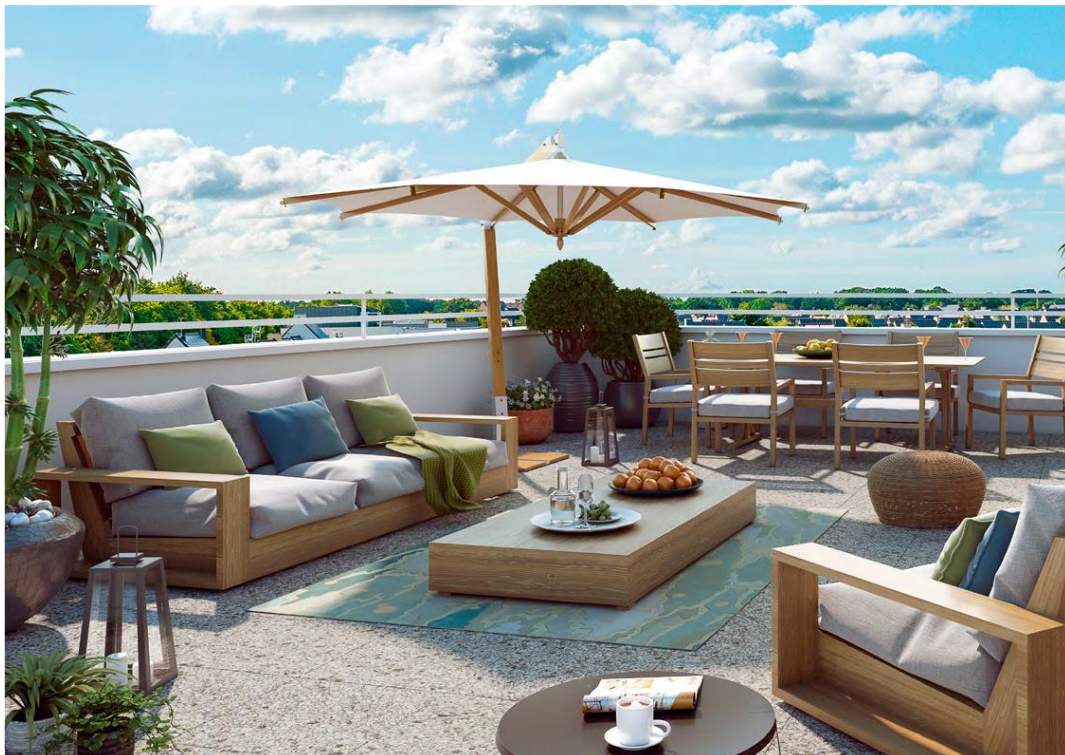
Nombre de logements mis en vente : 23

Prix moyen : 5 .200 € / m²

Rentabilité locative : 2,9 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00