

Pointe à Pitre -- Rivage



Description du programme

Située dans la commune de Pointe-à-Pitre, cette nouvelle résidence marquée par une architecture typiquement locale saura vous séduire par ses codes traditionnels tout en apportant une touche très moderne. Se déclinant du studio au 4 pièces duplex, ce nouvel édifice réunit tous les critères pour en faire un pied-à-terre idéal. Commerces en pied d'immeuble, prestations de choix et commodités à proximité sont de réels atouts pour un quotidien agréable et paisible.

Pour les plus chanceux, vous profiterez d'une vue dégagée sur le port et la baie de Pointe-à-Pitre. Vos envies d'évasion seront pleinement comblées.

POINTE-À-PITRE, L'ESPRIT DE RECONQUÊTE D'UNE VILLE TOURNÉE VERS L'AVENIR

Transformation de ses quartiers, nouveaux logements, création d'équipements... Cœur battant de la Guadeloupe, Pointe-à-Pitre s'est engagée dans une rénovation urbaine d'envergure pour améliorer durablement son cadre de vie.

Nichée dans la magnifique baie du Petit Cul-de-Sac Marin, trait d'union entre la Grande-Terre et la Basse-Terre, elle jouit d'une localisation avantageuse, au centre de l'archipel. Elle est aussi membre de l'entrepreneuse communauté d'agglomération Cap Excellence, poumon économique concentrant plus de 61 000 emplois.

Ville d'art et d'histoire à la riche architecture patrimoniale, Pointe-à-Pitre peut s'appuyer sur ses nombreux atouts pour booster son attractivité : terre d'événements telle la mythique

Route du Rhum, marchés colorés, marina prisée pour la plaisance, gare maritime internationale, port dynamique...

UNE RÉSIDENCE AUX LIGNES ÉLÉGANTES TOURNÉE VERS LA MER

Visible de loin, RIVAGE se déploie sur une hauteur de 5 étages avec combles sur un rez-de-chaussée accueillant 5 commerces qui rendront bien des services aux occupants de la résidence.

Son écriture rend un vibrant hommage aux maisons et petits collectifs de son quartier d'accueil. En symbiose avec son tissu urbain, l'édifice reprend les codes de l'architecture traditionnelle tout en y apportant une touche de modernité.

Dans un souci de préservation du patrimoine, les façades se distinguent par des ornements en ferronnerie soulignant les balcons et rappelant l'histoire des bâtiments pointois.

Elles mêlent aussi harmonieusement bardage esprit bois coloré vert et rouge brique, ainsi que béton enduit de ton blanc cassé de facture plus contemporaine.

Tutoyant la baie de Pointe-à-Pitre, la résidence a la faveur d'offrir de très belles vues sur la mer à quelques privilégiés

Adresse du programme : Rue Achille René Boisneuf – Pointe à Pitre

Régime fiscal : Pinel Outre Mer

Nombre de logements mis en vente : 43

Prix moyen : 5.000 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 2,8%

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00