

Poissy – Promenade de Lisle



Description du programme

Maubourg Patrimoine vous présente ce nouveau programme immobilier neuf à Poissy dans l'écoquartier Rouget de Lisle. Ce lieu de vie innovant sera doté de tous les équipements et commodités pour vous proposer un environnement aussi agréable que dynamique.

Tout ce dont vous avez besoin au quotidien y sera présent ! Organisé autour d'un vaste parc de 1,7 hectare offrant un environnement particulièrement verdoyant, l'écoquartier regroupe des logements neufs, des bureaux, des services et de nombreux commerces. Les familles apprécieront la présence d'une école et d'un collège flambant neufs. Innovant et exemplaire, l'écoquartier promeut un mode de vie écoresponsable avec des services tels que la collecte pneumatique des déchets.

L'adresse associe performance et durabilité et vise les meilleurs labels : RE 2020 seuils 2025, Bâtiment Biosourcé niveau 1, BiodiverCity et NF Habitat HQE. Reconnaisable à

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

son architecture moderne soulignée par des menuiseries en bois, elle dispose d'un potager partagé accessible en cœur d'îlot.

Les appartements, du studio au 5 pièces, offrent tout le confort de l'immobilier neuf et des volumes intérieurs parfaitement optimisés. Chacun dispose d'un espace extérieur privatif – balcon, terrasse ou jardin – offrant pour la plupart des vues sur le parc.

Adresse du programme : 17 RUE SAINT SEBASTIEN 78300, Poissy (78)

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 21

Prix moyen : 5.100 € / m2 UP

Rentabilité locative : 3,9 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2025

Date de livraison prévisionnelle : T2 2028



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00