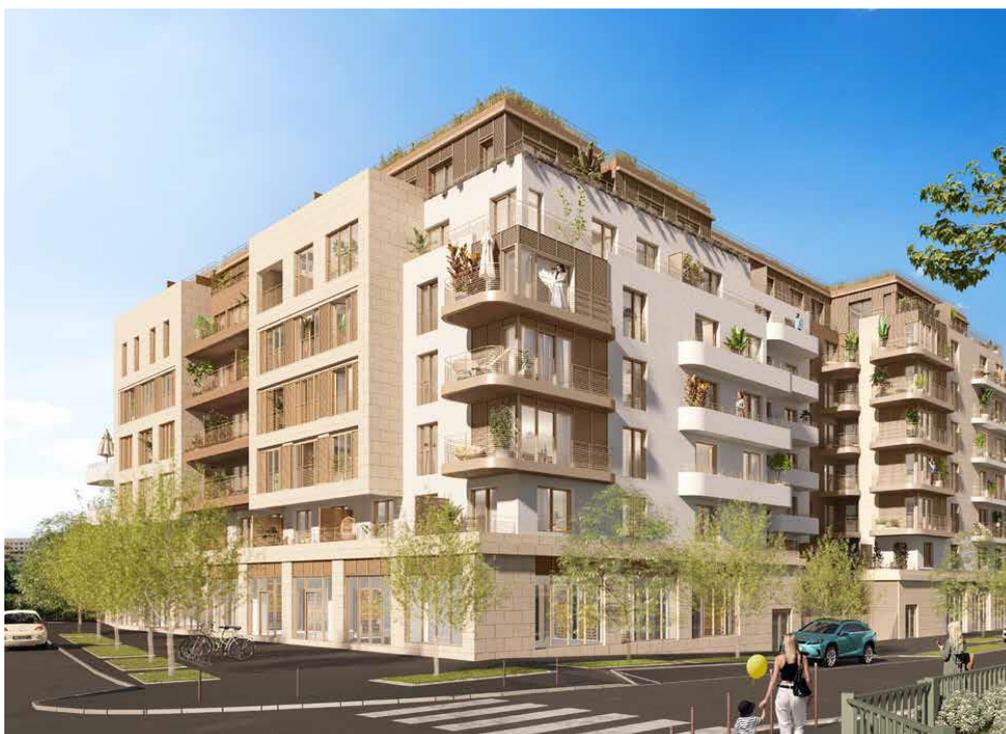


Poissy sur Seine – Les ateliers de Poissy



Description du programme

Poissy est une ville située dans le département des Yvelines (78), à 30km à l'ouest de Paris (via A13 ou A14). La desserte voyageurs est assurée par la gare de Poissy - RER A et ligne J, vers Paris, tous ces trains rejoignent la gare Saint-Lazare (20 minutes de trajet environ).

La ville possède un très grand patrimoine historique dont les principaux monuments sont la collégiale Notre-Dame, le vieux pont de Poissy et l'hôtel de ville. Elle est aujourd'hui un important pôle d'emplois des Yvelines, et est la cinquième ville du département par sa population.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

La résidence se situe au coeur du quartier de la gare qui dispose aux alentours de divers services et infrastructures de transports, de commerces, d'éducation, de culture, de santé. La gare de POISSY est à 4 min à pied* de la résidence.

Découvrez notre nouveau programme rue Paul Codos, des appartements du studio au 6 pièces duplex, avec des surfaces extérieures pour la majorité. Sur le boulevard Devaux, la rue Paul Codos et l'impasse de la Paix, les façades à l'alignement succèdent à des façades en retraits. Ces jeux verticaux permettent un effet de division afin d'éviter un effet de longueur, en créant des façades plus petites.

Les séquences verticales sont aussi affirmées par la création d'avancées de balcons. A l'angle du boulevard Devaux et de la rue Paul Codos, un ensemble est habillé à la façon d'un bow-windows dont les façades sont traitées en panneaux métalliques couleur bronze. Les façades sont contrastées une alternance de pierre claire, enduit clair et enduit de couleur bronze.

Adresse du programme : 5 rue Paul Codos, POISSY (78498)

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 88

Prix moyen : 7.100 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 2,25 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00