

Poitiers – Le Bélisaire



Description du programme

Située à deux pas du Parc de Blossac, Le Bélisaire favorise une vie à la fois citadine et champêtre. L'arrêt de bus au pied de la résidence permet de se déplacer facilement et d'accéder rapidement à tous les attraits et commodités de Poitiers.

Des surfaces optimisées, des matériaux innovants favorisant le bien-être, des prestations de qualité soignées, ... bénéficiant d'une orientation exceptionnelle au sud-ouest, les appartements sont lumineux et ensoleillés. La majorité offrent d'ailleurs, grâce à leur balcon, un espace extérieur donnant sur la pièce de vie. De plus, les surfaces sont généreuses et la distribution optimisée. Quelque soit votre choix de surface ou de position d'appartement, tous les espaces de vie sont conçus pour que vous profitiez des espaces naturels du square intérieur. Tous les atouts d'un logement à vivre ou à investir sont réunis ici.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Avec une architecture ancrée dans le territoire, la Résidence Le Bélisaire rend hommage à Bélisaire Ledain, archéologue et collectionneur ayant publié en 1871 le plan du tracé de l'enceinte de Poitiers. Le style architectural de ce projet est « un style classique, dans l'esprit du new urbanism », un urbanisme d'intégration qui s'inspire de la typologie locale. La conservation du passage cocher existant, la rénovation de la pierre des murs d'origine et sa toiture terrasse végétalisée apportent un charme particulier au programme. La résidence s'intègre ainsi parfaitement dans son environnement offrant à ses futurs habitants, un lieu de vie familial dans lequel ils pourront vivre, grandir et évoluer.

Adresse du programme : 34 Avenue de la Libération – 86000 Poitiers

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 32

Prix moyen : 4.300 € / m² UP

Rentabilité locative : 3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00