

## Pont de Metz – Les Chrysalides



### Description du programme

Idéale pour investir dans l'agglomération Amiénoise, cette nouvelle adresse proposée par Maubourg Patrimoine à Pont-de-Metz bénéficie d'une localisation stratégique, promesse de haut potentiel locatif et de belle valorisation patrimoniale.

Située à 12 min du centre-ville d'Amiens, la résidence se trouve à quelques pas du CHU d'Amiens, grand pourvoyeur d'emplois de l'agglomération, proche des écoles d'enseignement supérieur (IUT, CNAM, Université) et à 7 min du pôle de loisirs d'Amiens Ouest regroupant le palais des congrès, le zénith, l'hippodrome et les principaux équipements sportifs.

Desservie par les autoroutes A16 et A29, elle saura séduire tous les profils, notamment les actifs en quête d'une belle qualité de vie. Une opportunité pour consolider votre portefeuille immobilier en optimisant votre fiscalité grâce au dispositif Pinel (zone B1).

**Adresse du programme :** 1 Chemin de Longeau – 80540 Pont de Metz

**Régime fiscal :** Pinel Zone B1

**Nombre de logements mis en vente :** 39

**Prix moyen :** 4.100 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative :** 3,2 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00