

Pontoise – Allure



Description du programme

Imaginée par l'architecte Christian Marina, la résidence Allure se distingue par une architecture rythmée et élégante à l'impact visuel saisissant. Ses façades, sublimes par des teintes raffinées mêlant le blanc éclatant et de subtils accents dorés, capturent la lumière et insufflent une touche de chaleur et de distinction à l'ensemble. Les garde-corps en métal champagne rehaussent son caractère contemporain, tout en apportant une sophistication supplémentaire. La résidence s'organise autour d'allées piétonnes élégantes qui relient les espaces de vie aux commerces de proximité. Un environnement paysager soigneusement aménagé, mêlant jardins arborés et massifs fleuris, créant une atmosphère apaisante tout au long de l'année. Ce cadre harmonieux offre un équilibre parfait entre confort, commodité et sérénité.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce auprès de MMA IARD 160, rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex

Adresse du programme : 41 RUE HENRI DUNANT PONTOISE 95300

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 52

Accessibilité et transports :

- RER C : Gare de Pontoise à 13 min en vélo (2 km)
- Ligne J et H : Gare de Pontoise, reliant Paris-Saint-Lazare en 35 min et gare du Nord en 47 min
- Arrêt "Henri Dunant" à 1 min à pied (80 mètres) : lignes n°42 et n°95-19

Prix moyen global : 6 300 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2025

Date de livraison prévisionnelle : T3 2027

Rentabilité locative : 4.5%



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- Email : info@maubourg-patrimoine.fr

- Téléphone : 01.42.85.80.00