

## Pornic – Villa Maria



### Description du programme

Discrète et toute en mouvement, cité touristique et historique de caractère avec son Château, son vieux port, ou encore ses villas du XIX<sup>e</sup> siècle surplombant la côte, Pornic réinvente aussi l'art d'habiter une ville en bord de mer.

C'est dans cette cité que nous vous invitons à découvrir votre nouvelle résidence : Villa Maria. Idéalement située à 100m du casino, en plein coeur de la Ria et son parc botanique de 13 hectares, à quelques minutes à pied de l'hyper-centre de Pornic et de la plage du château, nous vous proposons des logements allant du T2 au T4 tous dotés d'un extérieur qui vous permettront d'apprécier la qualité de vie qu'offre cette station balnéaire.

**Adresse du programme :** Rue du Canal - Pornic

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 19

**Prix moyen :** 5.400 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 2,8 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00