

Port-Vendres – Mer Azur



Description du programme

Une adresse centrale avec de splendides vues sur la Méditerranée

VILLE :

Idéalement située sur l'axe méditerranéen reliant le sud de la France à l'Espagne, ainsi qu'à moins d'une demi-heure de Perpignan, Port-Vendres bénéficie d'une situation privilégiée pour celles et ceux qui souhaitent se déplacer facilement tout en profitant des charmes d'un des villages les plus authentiques au cœur de la côte Vermeille !

La région catalane jouit d'une renommée internationale pour ce qui est de sa gastronomie et autres plaisirs épicuriens, mais aussi côté loisirs : parcs naturels, sites maritimes ou lieux culturels animent l'agenda été comme hiver. Port-Vendres et les villages limitrophes proposent de nombreuses activités sportives, nautiques ou dans les terres.

Quant aux amoureux de la montagne, ils apprécieront la proximité des sommets pyrénéens, y compris sous la neige !

PRESTATIONS :

Mer Azur dévoile 74 appartements aux volumes bien pensés et lumineux, laissant à chacun le soin de s'y projeter. Isolation phonique et thermique, double vitrage, grand carrelage au sol, revêtements lisses pour un style contemporain : les intérieurs bénéficient de prestations de standing en matière de confort et de normes environnementales.

Tous tournés vers la mer et le port de Collioure, de grandes baies laissent entrer la lumière naturelle tandis que les beaux balcons en décroché, séparés les uns des autres par des murs hauts, préservent l'intimité des résidents. Véritables pièces de vie supplémentaires, ces terrasses agrémentées de plantes grimpantes en jardinières offrent des vues remarquables vers la mer et les montagnes.

Adresse du programme : Coma Sadulle Sud – 66660 Port Vendres

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 27

Prix moyen : 4.800 € / m² UP

Rentabilité locative : 2,6 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00