

## Pringy – Les Jardins de Billy



### Description du programme

A quelques minutes du centre d'Annecy, Les Promenades de Billy séduit par son emplacement à la fois urbain et verdoyant.

Découvrez une nouvelle offre d'habitat mêlant les attraits et le confort des logements modernes, au respect de l'environnement.

Matériaux, techniques de construction, architecture, valorisation des déplacements en mode doux, etc. tout a été pensé et conçu dans une démarche vertueuse pour l'environnement. Telle est l'ambition de l'Eco Quartier de Pré Billy.

L'architecture riche et moderne des Promenades de Billy dévoile deux petits bâtiments nichés dans un écrin de verdure de près de 7 ha.

Du 2 au 5 pièces, les logements ont été travaillé avec soin pour vous offrir un confort thermique sans égal. L'ensemble des appartements dispose d'un espace de vie lumineux ouvrant sur de beaux espaces extérieurs.

**Adresse du programme :** Ecoquartier de Pré Billy - Pringy

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 29

**Prix moyen :** 6.000 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,2 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00