

Chartres – Promenade Vivaldi



Description du programme

Investir en pleine nature au cœur de la métropole de Chartres dans le département d'Eure-et-Loir en région Centre-Val de Loire

La commune du Coudray dispose de 80 hectares d'espaces verts composés essentiellement de vastes coulées vertes vallonnées et arborées

Chartres, une commune dynamique et attractive

Classée au Patrimoine Mondial de l'Unesco, Chartres est mondialement connue notamment grâce à sa célèbre Cathédrale Gothique.

Capitale du parfum, elle est au cœur de la Cosmetic Valley, un réseau de près de 400 entreprises liées à l'industrie du soin corporel et du parfum.

Sa proximité avec Paris (1h en train) joue un rôle clef dans le développement de son activité économique et dans l'implantation de nombreuses entreprises et industries : plus de 5 000 emplois répartis dans 40 entreprises pharmaceutiques.

Focus prestations/résidence

La résidence est composée de deux bâtiments, de deux étages seulement, disposés de part et d'autre d'une nouvelle allée piétonne publique végétalisée.

Des appartements du 2 au 3 pièces avec jardin privatif, balcon ou terrasse.

Commodités et transports

La résidence dispose de commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, supérette), la crèche ou l'école se rejoignent en 2 minutes à pied, et la commune bénéficie de nombreux équipements de loisirs (courts de tennis, bibliothèque, stade, ...).

Le projet se trouve à proximité des zones commerciales et des axes autoroutiers.

Le + du programme

Une allée centrale végétalisée traverse la résidence et s'étend entre l'avenue du Baron Rouillard de Beauval et la rue Félix Tasseau

Adresse du programme : Avenue Rouillard de Beauvai – 28000 Chartres

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 8

Prix moyen : 3.750 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,7 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00